

Учреждение образования
«Гомельский государственный
технический университет
имени П.О. Сухого»

УТВЕРЖДАЮ
Ректор

_____ С.И. Тимошин

ПРАВИЛА
проживания в общежитиях
29.01.2021 № 2
г. Гомель

«29» 01 2021

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Правила проживания в общежитиях (далее – Правила) учреждения образования «Гомельский государственный технический университет имени П.О. Сухого» (далее – ГГТУ им. П.О. Сухого) разработаны на основании Конституции Республики Беларусь, Кодекса Республики Беларусь об образовании, Жилищного кодекса Республики Беларусь, Положения об общежитиях, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 № 269, Положения об общежитии Учреждения образования «Гомельский государственный технический университет имени П.О. Сухого», утвержденного ректором от 26.10.2015 г. № 21 и Положения о комиссии по жилищно-бытовым вопросам от 28.12.2015 г. № 22 и иных правовых актов и приняты с целью обеспечения сохранности государственного и личного имущества, укрепления дисциплины и порядка в общежитиях.

2. Правила устанавливают порядок пользования общежитиями ГГТУ им. П.О. Сухого и их содержания, порядок вселения, оформление регистрации (снятия с регистрационного учета), пропускной режим, права и обязанности, проживающих в общежитии, выселение из жилых помещений в общежитии, порядок поощрения и применения дисциплинарных ответственности и являются обязательными для лиц, зачисленных в установленном порядке в число слушателей, студентов, магистрантов, аспирантов для обучения в университете и членов их семей, проживающих в общежитии.

3. Общежитие находится в распоряжении университета и предназначается для проживания иногородних слушателей подготовительных курсов, иностранных граждан, студентов, магистрантов, аспирантов и членов их семей (далее – обучающихся), получающих образование на дневной форме обучения и нуждающихся в жилой площади на период обучения в учебном заведении.

4. Заведующий общежития, воспитатели отдела воспитательной работы с молодежью не несут ответственность за сохранность личного имущества, денег и ценностей проживающих в общежитии. В соответствии с

этим обучающиеся предупреждаются настоящими Правилами о недопущении оставления жилых помещений (комнат, блоков) в незапертом положении с целью предотвращения несанкционированного проникновения и недопущения краж личного имущества, денег и ценностей.

5. При отчислении обучающихся из университета или лишении места в общежитии конкретный срок выселения из общежития устанавливается приказом ректора.

Обучающемуся при вселении в общежитие предоставленное жилое помещение передается по акту приема-передачи жилого помещения общежития в соответствии с договором найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии для обучающихся (далее - договор найма). Необходимый инвентарь, постельные принадлежности, пропуск на право входа в общежитие выдаются под расписку.

6. Правила размещаются на информационных стендах общежитий на русском и английском языках.

ГЛАВА 2 ПОРЯДОК ВСЕЛЕНИЯ, ОФОРМЛЕНИЕ РЕГИСТРАЦИИ (СНЯТИЯ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА)

7. При заселении в общежитие необходимо иметь: паспорт со штампом о регистрации по постоянному месту жительства (для студентов 1 курса), для остальных - паспорт со свидетельством о регистрации по месту временного пребывания, обходной лист (кроме студентов 1 курса), медицинскую справку о состоянии здоровья, 4 фотографии размером 3x4 (для студентов 1 курса).

Обучающиеся при заселении должны быть ознакомлены заведующим общежитием с настоящими Правилами под роспись.

Заселяемые в общежитие должны пройти инструктаж по пожарной безопасности и технике безопасности при использовании электрических и других приборов, ознакомлены с планом путей эвакуации и своими действиями при чрезвычайных ситуациях, пройти инструктаж об ответственности за сохранность личного имущества и имущества университета.

Контроль за ознакомлением и проведением инструктажа осуществляет заведующий общежитием.

8. Обучающийся заполняет паспорт студента, проживающего в общежитии, вносит данные о себе и о своих родителях, обязательно указывает номера телефонов свой и родителей.

9. Обучающемуся, вселяемому в общежитие, выдаётся необходимый инвентарь и постельные принадлежности согласно условий договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

10. Обучающемуся, вселяемому в общежитие, после оформления всех необходимых документов, прохождения инструктажа и ознакомления с правилами проживания в общежитиях выдаётся пропуск на право входа в

общежитие с указанием комнаты и ключи от предоставленного жилого помещения.

11. Оформление регистрации по месту пребывания и оформление снятия с регистрационного учета обучающихся – граждан Республики Беларусь и иностранных граждан, постоянно проживающих в Республике Беларусь, осуществляется паспортистом отдела воспитательной работы с молодежью в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

12. Обучающийся для оформления регистрации по месту пребывания обязан явиться к паспортисту и предоставить следующие документы: договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, паспорт, квитанцию об уплате госпошлины за регистрацию (для совершеннолетних).

13. Регистрация обучающихся – иностранных граждан осуществляется отделом международных связей в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

14. Переселение обучающихся из одного жилого помещения в другое в общежитии, из одного общежития в другое осуществляется приказом ректора на основании заявления обучающегося и решения жилищно-бытовой комиссии.

ГЛАВА 3 ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ

15. При входе в общежитие проживающие предъявляют дежурному по общежитию пропуск в развернутом виде.

16. Передача пропусков другим лицам категорически запрещается.

17. Вход в общежитие для проживающих в общежитии открыт с 6.00 до 23.00. Несовершеннолетним студентам, проживающим в общежитии, необходимо возвращаться в общежитие к 22-00.

18. Посторонние лица допускаются в общежития с понедельника по четверг с 16.00 до 20.00 и не позднее 22.00 обязаны покинуть общежитие. При входе в общежитие посетители предъявляют дежурному по общежитию документ, удостоверяющий личность, и регистрируются в книге посетителей. Пригласивший обязан встретить посетителя и оставить у дежурного встречный документ (пропуск в общежитие), который ему возвращается после того, как приглашенное им лицо покинет общежитие. Посторонние лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения в общежитие не допускаются.

Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несут проживающие в общежитии, пригласившие указанных лиц.

19. Во время каникул лицам, не проживающим в общежитии, вход в общежитие запрещен.

Примечание: во время экзаменационной сессии вход в общежитие разрешается только проживающим, а также их близким родственникам

(родителям, братьям, сестрам) с разрешения проректора по учебной и воспитательной работе.

20. Во время каникул проживание в общежитии студентов не предусмотрено, кроме случаев, связанных с работой (обучающийся обязан предоставить справку с места работы).

21. В общежитиях университета установлена система видеонаблюдения – составляющая системы безопасности, дающая возможность наблюдения в режиме реального времени за соблюдением гражданами общественного порядка, включающая средства и методы получения видеоизображений с помощью видеокамер, передачи сигнала к месту просмотра по каналам связи, дальнейшей обработки и хранения видеoinформации (п. 2 Положения о применении систем безопасности и систем видеонаблюдения, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2012 № 1135).

ГЛАВА 4 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

22. Обучающиеся, проживающие в общежитии, имеют право:

22.1. пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

22.2. требовать своевременной замены оборудования, мебели и предметов культурно-бытового назначения, пришедших в негодность, кроме случаев, когда оборудование и инвентарь повреждены и выведены из строя по вине жильцов;

22.3. избирать органы самоуправления в общежитии и быть избранными в их состав;

22.4. принимать участие в мероприятиях по улучшению социально-бытовых условий проживания, в организации воспитательной работы в общежитии, и во внеучебное время, в оборудовании и оформлении жилых комнат и других помещений общежития;

22.5. вносить в органы студенческого самоуправления, общественные организации, администрацию общежития и (или) университета предложения по улучшению хозяйственной, социальной, культурно-массовой и спортивной работы в общежитии, развитию и укреплению материальной базы и добиваться их реализации;

22.6. другие права в соответствии с Положением об общежитии и иными актами действующего законодательства Республики Беларусь.

23. Обучающиеся, проживающие в общежитии, обязаны:

23.1. соблюдать настоящие Правила, правила пожарной безопасности и техники безопасности при использовании электрических и других приборов;

23.2. знать пути эвакуации и свои действия при чрезвычайных обстоятельствах;

23.3. использовать предоставленную жилую площадь в соответствии с ее назначением;

23.4. беречь личное имущество, бережно относиться к имуществу общежития, инженерно-техническому оборудованию;

23.5. содержать в чистоте комнату, душевую, санузел, кухню, поддерживать чистоту в коридорах, на лестничных клетках и других местах общего пользования;

23.6. экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

23.7. своевременно вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и плату за пользование жилым помещением, плату за дополнительные услуги (при образовании двухмесячной задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги и оплате за пользование жилым помещением вопрос рассматривается на заседании комиссии по жилищно-бытовым вопросам);

23.8. пользоваться только теми личными бытовыми электроприборами в общежитии, которые включены в Перечень личных бытовых электроприборов, разрешенных к использованию в общежитии;

23.9. сдавать заведующему общежитием дубликаты ключей от блоков и комнат в случае замены замков;

23.10. при уходе из комнаты гасить свет, не оставлять открытыми окна, закрывать входные двери на замок;

23.11. обеспечивать доступ в жилое помещение администрации университета, заведующему общежитием, представителям общественных организаций (профком студентов, ПО ОО «БРСМ») и органов студенческого самоуправления с целью контроля за выполнением санитарных норм проживания и настоящих Правил;

23.12. соблюдать порядок организации дежурства на этажах общежитий;

23.13. самостоятельно обеспечивать подготовку жилого помещения к эксплуатации в осенне-зимний период, проведение мероприятий по утеплению окон;

23.14. вести себя достойно, соблюдать нормы и принципы общественной морали, быть дисциплинированными и соблюдать правила этикета в общежитии и на территории, прилегающей к общежитию;

23.15. не совершать действий, за которые законодательством предусмотрена административная либо уголовная ответственность, действий, создающих условия для коррупции, оскорбляющих человеческое достоинство или препятствующих другим проживающим осуществлять свои права и обязанности, а также действий, наносящих материальный ущерб университету;

23.16. выполнять указания (приказы) ректора, решения заведующего общежитием и органов студенческого самоуправления в общежитии;

23.17. исполнять иные обязанности в соответствии с Положением об общежитии и иными актами действующего законодательства Республики Беларусь.

24. Пользование жилыми помещениями (их частями) в общежитии осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов обучающихся, проживающих в общежитии.

25. Обучающиеся при выселении из общежития обязаны сдать жилое помещение, а также все числящееся за ними имущество в надлежащем состоянии по акту приема-передачи жилого помещения общежития по договору найма. В случаях не сдачи указанного имущества либо его порчи, уничтожения обучающиеся обязаны возместить причиненный ущерб.

26. Обучающимся, проживающим в общежитии, запрещается:

26.1. проживать в общежитии без регистрации по месту пребывания.

26.2. производить самовольно переоборудование и перепланировку жилых помещений;

26.3. самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое;

26.4. самовольно переносить имущество, принадлежащее общежитию, из одного помещения в другое, а также портить его;

26.5. наносить на стены, мебель и т.п. какие-либо надписи и рисунки, вывешивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования общежития объявления, репродукции и другую полиграфическую продукцию без разрешения заведующего общежитием;

26.6. пользоваться электронагревательными приборами в жилых помещениях;

26.7. включать репродукторы, радиоприемники, телевизоры, магнитофоны и другую звукоусиливающую аппаратуру на повышенную громкость;

26.8. нарушать тишину после 23.00;

26.9. курить (потреблять) табачные изделия;

26.10. распивать алкогольные напитки, слабоалкогольные напитки, пиво;

26.11. распространять, хранить и употреблять наркотические средства, психотропные, токсические и другие одурманивающие вещества, появляться в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

26.12. хранить и использовать в общежитиях кальяны и другие курительные приборы, курить электрические сигареты, пользоваться открытым огнем в помещениях и на территории общежития;

26.13. отключать, повреждать пожарные извещатели в помещениях общежития, нарушать работу систем оповещения о пожаре и дымоудалении.

26.14. играть в азартные игры;

26.15. осуществлять кино-, видеосъемку нецензурного характера;

26.16. проносить, хранить, использовать и распространять в общежитии огнестрельное, газовое, пневматическое и холодное оружие, взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества;

26.17. самовольно устанавливать на крышах и фасадах общежития индивидуальные антенны и другие конструкции;

26.18. содержать в помещении общежития кошек, собак и других животных и птиц;

26.19. выбрасывать мусор и другие предметы из окон и балконов общежития;

26.20. проводить в общежитие посторонних в период экзаменационной сессии и каникул;

26.21. несанкционированно открывать оконные рамы, проникать (содействовать проникновению) в помещения общежития через окна с использованием тросов, веревок, других подручных средств, взбираться по решеткам, водосточным трубам, другим элементам фасада зданий и т.п.;

26.22. проводить в общежитие посторонних в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также не имеющих документа, подтверждающего личность;

26.23. проводить в общежитие посторонних во время массовых мероприятий (вечеров отдыха, субботников, огоньков и др.).

26.24. осуществлять торговлю с рук, столиков, лотков и т.п., рекламировать, изучать спрос на продукцию и услуги, оказывать платные услуги без соответствующего разрешения;

26.25. хранить в общежитии предметы, вещи, товары, предназначенные для реализации либо иного использования в коммерческих целях;

26.26. совершать (подстрекать к совершению) действия, которые могут повлечь причинение вреда жизни и (или) здоровью как самих проживающих, так и иных лиц;

26.27. запрещается совершать действия (бездействие), указанные в пунктах 2 и 3 статьи 26 Жилищного кодекса Республики Беларусь, за которые законом предусмотрена уголовная или административная ответственность, а также иные противоправные действия.

27. Проживающие в общежитии обучающиеся привлекаются студенческим советом общежития в свободное время к труду по благоустройству спортивных площадок, жилых помещений общежития, закрепленной территории, генеральной уборке мест общего пользования и другим видам полезной деятельности с выполнением правил охраны труда.

ГЛАВА 5

ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

28. Обучавшиеся в университете и выбывшие из него по окончании срока обучения или по иным основаниям, подлежат выселению из жилого помещения в общежитии, которое им было предоставлено в связи с учебой, без предоставления другого жилого помещения.

Выселение обучающихся, которые являются детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из жилого помещения в общежитии независимо от оснований его предоставления не допускается до предоставления им в установленном порядке другого жилого

помещения по месту нахождения их на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

29. Основанием для выселения обучающихся и членов их семей из общежития и расторжения договора найма является:

окончание университета;

отчисление из университета;

перевод на заочную форму обучения;

оформление академического отпуска;

заявление о выселении по собственному желанию;

задолженность без уважительных причин по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь;

нарушение настоящих Правил и правил пожарной безопасности.

30. При выселении из общежития (по вышеперечисленным причинам, кроме окончания университета) обучающийся обязан предоставить паспортисту следующие документы для снятия с регистрационного учета по месту пребывания: заявление о снятии с регистрационного учета по месту пребывания в установленной форме, паспорт, свидетельство о регистрации по месту пребывания по адресу общежития или по адресу учреждения образования, копию приказа.

31. Обучающиеся и члены их семей, выселенные из общежития, должны произвести окончательный расчёт за пользование жилым помещением, жилищно-коммунальные услуги и дополнительные услуги, сдать полученный инвентарь и постельные принадлежности, привести в надлежащий порядок комнату и блок, которые находились в их пользовании, сдать ключ от комнаты и пропуск заведующему общежитием и покинуть общежитие не позднее дня расторжения договора найма.

Жилое помещение при выселении принимается по акту приема-передачи жилого помещения общежития комиссией, в состав которой входит заведующий общежитием, воспитатель, представитель студенческого совета общежития, специалисты отдела главного энергетика и эксплуатационно-технического отдела.

ГЛАВА 6 ПОощРЕНИЯ И ДИСЦИПЛИНАРНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

32. За добросовестное выполнение своих обязанностей и активное участие в культурной, спортивной и общественной жизни общежития для обучающихся, проживающих в общежитии, применяются следующие меры морального и материального поощрения:

объявление благодарности;

награждение грамотой;

награждение ценным подарком;

премирование.

33. Обучающиеся, виновные в нарушении правил предоставления жилых помещений в общежитии, пользования жилыми помещениями общежития и их содержанием, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

34. За нарушение настоящих Правил, правил пожарной безопасности к жильцам могут быть применены следующие взыскания:

замечание;

выговор;

лишение места в общежитии и досрочное расторжение договора найма.

35. Взыскания выносятся в установленном порядке приказом ректора по представлению местных исполнительных и распорядительных органов, правоохранительных органов, иных государственных органов и организаций, докладных записок педагогических работников университета, заведующего общежитием, воспитателя общежития или органа самоуправления, а также отдела охраны труда, окружающей среды и пожарной безопасности в соответствии с решением комиссии по жилищно-бытовым вопросам по согласованию с профсоюзным комитетом студентов, если обучающийся является членом профсоюза.

36. Обучающиеся, проживающие в общежитии, несут полную материальную ответственность за ущерб, причиненный по их вине имуществу учреждения образования «Гомельский государственный технический университет имени П.О. Сухого», в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

37. Руководство работой по учету нуждающихся, распределению мест и заселению общежитий, вопросами организации проживания в общежитиях и ответственность за организацию и состояние воспитательной работы возлагается на проректора по учебной и воспитательной работе.

38. Признать утратившими силу «Правила внутреннего распорядка в общежитии для обучающихся» от 05.06.2018 № 16.